

**BEHIN BEHINEKO ONARPENA APROBACIÓN PROVISIONAL DE LA
EMATEA HIRIA ANTOLATZEKO PLAN MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN
OROKORRAREN ALDAKETA GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
PUNTUALARI MZ.10 BASOZABAL HIRI DEL ÁMBITO URBANÍSTICO MZ. 10
EREMUARI DAGOKIONEZ BASOZABAL**

Hirigintza Sostengarrirako Zinegotzi Eskuordedunak, 2021 otsailaren 10.ean honako hau ebatzi zuen:

“Lehenengoa.- *Hirigintzako Zuzendaritzari eskatzea Basozabal “MZ.10 eremuaren Hiri Antolamendurako Plan Orokorra aldatzeko dokumentua prestatzen has dadin, aipatutako baldintzetan.*

Bigarrena.- *Basozabal MZ.10 eremuan hirigintzako mota guztietako onarpen, baimen eta lizentziak eten daitezen erabakitzea, urtebeteko epeaz.*

Hirugarrena.- *Urtebeteko epeaz hirigintzako mota guztietako onarpen, baimen eta lizentziak eteteko erabakia argitaratzea Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta hedapen handieneko egunkarian edo egunkarietan.*

Laugarrena.- *Basozabal MZ.10 eremuaren Plan Partzialaren sustatzaileei jakinaraztea erabaki honen ondorioz etenda geratu dela Plan Partzialaren izapidea, bai eta hori garatzeko tresnak ere”.*

Aipatutako ebazpena 2021eko martxoaren 9ko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta Udaleko egoitza elektronikoa argitaratu ziren, **Lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24.ko 46/2020 Dekretuaren 3.1 eta 3.2 artikuluek**

La Concejala Delegada de Urbanismo Sostenible, con fecha 10 de febrero de 2021, resolvió lo siguiente:

“Primero.- *Encargar a la Dirección de Urbanismo que proceda a la elaboración del documento de Modificación del Plan General de Ordenación Urbana para el ámbito “MZ.10 BASOZABAL” en los términos señalados.*

Segundo.- *Acordar la suspensión en el ámbito “MZ.10 BASOZABAL” de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias urbanísticas por el plazo de un año.*

Tercero.- *Proceder a la publicación del acuerdo de suspensión de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias urbanísticas por el plazo de un año en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y en el diario o diarios de mayor difusión.*

Cuarto.- *Comunicar a los promotores del Plan parcial del ámbito “MZ.10 BASOZABAL” que, como consecuencia del presente acuerdo, queda en suspenso la tramitación del Plan Parcial, así como de los instrumentos de desarrollo del mismo.”*

La citada resolución fue publicada en el Boletín Oficial de Gipuzkoa de 9 de marzo de 2021 y en la sede electrónica del Ayuntamiento el Programa de Participación Ciudadana, de acuerdo con lo establecido en los **artículos 3.1 y 3.2 del del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de**



xedatutakoaren arabera.

2022ko apirilaren 5ean, herritarrek parte hartzeko programan jasotako saio publikoa egin zen.

EAES – 526INET espedientean Eusko Jaurlaritzako Ingurumenaren Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendariak ingurumen-txosten estrategikoa idatzi zuen. Ebazpenean adierazi zen ezarritako neurri babesle eta zuzentzaileak hartzen badira, bai eta sustatzaileak proposatutakoak ere, aurrekoen aurkakoak ez badira behintzat, ez dela aurreikusten Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren Aldaketak efektu kaltegarri nabarmenik izango duenik ingurumenean eta, beraz, ez duela ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntik behar. Aipatutako ebazpena Euskal Herriko Aldizkari Ofizialean argitaratu zen 2022ko abuztuaren 23an (161 zk.)

Euskadiko Ingurumen Administrazioaren abuztuaren 9ko 10/2021 Legearen 75.1 artikulua arabera, “ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatuaren prozedura amaitzeko, ingurumen-txosten estrategiko bat egingo du ingurumen-organoak, lege honetan ezarritakoaren arabera, eragindako administrazio publikoei eta interesdunei kontsulta egin ondoren. Ingurumen-txosten estrategikoa nahitaezko txosten loteslea izango da.”

Udalak egindako dokumentuaren helburu nagusia da, udalerraren interes orokorretara egokitzen ez den, gaur egungo bizitegirako hirigintza-garapeneko proposamena zuzentzea, eta, horrela, hura gauzatzeak lurralde okupatuari eta inguruko landa-inguruneari eragin diezazkiekeen kalte larriak saihestea.

los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística.

Con fecha 5 de abril de 2022 se celebró la sesión pública contemplada por el programa de participación ciudadana.

En el expediente EAES – 526INET el Director de Calidad Ambiental y Economía Circular del Gobierno Vasco formula el informe ambiental estratégico, determinando que siempre que se adopten las medidas protectoras y correctoras establecidas en la presente resolución, así como las planteadas por el promotor que no se opongan a las anteriores, no se prevé que la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana propuesta, vaya a producir efectos adversos significativos sobre el medio ambiente y, por tanto, no debe someterse a evaluación ambiental estratégica ordinaria. Dicha resolución se publica en el Boletín Oficial del País Vasco de 23 de agosto de 2022 (n.º 161).

De acuerdo con el **artículo 75.1 de la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi**, “el procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada concluirá con un informe ambiental estratégico emitido por el órgano ambiental de acuerdo con lo establecido en la presente ley, tras consultar a las administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas. El informe ambiental estratégico tendrá la naturaleza de un informe preceptivo y vinculante.”

El objeto fundamental del documento formulado por el Ayuntamiento es subsanar lo que hoy en día se puede considerar una propuesta de desarrollo urbanístico residencial inadecuada a los intereses generales del municipio y evitar así los graves perjuicios que su ejecución pudiera acarrear al territorio que ocupa y al entorno rural que lo circunda.



Eremu horren garapena gauzatu ez denez, egokitze eta beharrezkotzat jotzen da aldaketa puntual honi ekitea, eta Plan Orokorra egokitzea goragoko mailako dokumentuek aldi horretan ezarri dituzten lurralde-helburuetara, Plan Orokorraren irizpideekin bat etorritik, hirigintza-eremu horren berezitasuna alde batera uzten badugu.

Behin behineko onarpenerako beharrezkoak diren txosten sektorialak lortu eta eskatu dira.

Euskara Zerbitzuak eragin soziolinguistikoari buruzko txostena idatzi zuen 2022ko uztailaren 22an.

Dokumentuak genero ikuspegia bereganatu du, espedientean Berdintasun Atalaren 2022ko uztailaren 21eko txostena dago.

Udalbatzak, 2022ko urriaren 26.an ospatutako bileran, honako akordio hau onartu zuen:

“1.- Hasierako izaeraz onartzea MZ. 10 Basozabal hirigintza-eremuko hiri-antolamenduko Plan Orokorraren Aldaketa Puntuala, dagozkion txosten teknikoetan ezarritakoaren arabera.

Espedientean dauden ingurumen txosten estrategikoak aurreikusitako neurri babesle eta zuzentzaileak ezarriko dira.

2.- Hilabetean ikusgai jarrita edukitzea espedientea, **martxoaren 24ko 46/2020 lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen 5.2 artikularen** arabera.

3.- Bi urtean etenda izatea (gehiagoan ez) antolatu behar den eremu honetako guztiko onarpen, baimen eta lizentzia

No habiéndose ejecutado el desarrollo del citado ámbito, se considera oportuno y preciso acometer esta modificación puntual y adaptar el Plan General a los objetivos territoriales que los documentos de rango superior han venido estableciendo en este periodo en consonancia con los propios criterios del Plan General si exceptuamos la singularidad de este ámbito urbanístico.

Se han recabado y solicitado los informes sectoriales necesarios de cara a la aprobación provisional del documento.

El Servicio de Euskara, con fecha 22 de julio de 2022, redacta informe el sobre impacto socio-lingüístico.

El documento ha incluido la perspectiva de género. Consta en el expediente informe de la Sección Sección de Igualdad de fecha 21 de julio de 2022.

El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 26 de octubre de 2022, adoptó el siguiente acuerdo:

“1º.- Aprobar con carácter inicial la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana del ámbito urbanístico MZ. 10 Basozabal, en los términos establecidos en los correspondientes informes técnicos.

Se adoptarán las medidas protectoras y correctoras establecidas en el informe ambiental estratégico que obra en el expediente.

2º.- Someter el expediente al trámite de información pública durante el plazo de un mes, de acuerdo con el **artículo 5.2 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística.**

3º.- Proceder a la suspensión, por el plazo máximo de dos años, de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias,



klase guztiak **Lurzuari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 85 artikulua** xedatutakoaren arabera.

Edozein moduz ere, aldaketa hau behin betiko onartutakoan, bukatu egingo da etenaldi hori.

4.- Udal Plangintzako Aholku Batzordeari dei egitea aldaketaren gainean egin beharreko txostena egin dezan.”

Espedientea jendurrean egon den epean ez dira alegazioak aurkeztu.

Era berean, 2022.ko abenduaren 19.an Planeamenduko Batzorde Aholkulariaren bilera ospatu zen.

Behin-behinean onartzeko aurkeztu den dokumentua hasieran onetsitako bera da, izan ere, horretarako idatzitako txostenek ez zuten baldintzarik ezarri behin-behineko onarpenari begira.

Behin betiko onespenerari begira, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeak egindako ekarpenak jasoko dituen azken dokumentua egingo da.

Lurzuari eta hirigintzari buruzko 2/2006 legeko 90.6 artikuluaren arabera, “jendurreko erakustaldiaren emaitzak ikusita, udalak behin-behingo onartuko du plan orokorra, bidezko irizitako egokitzapenak eginda. Dena den, egokitzapen horiek hasieran aurreikusitako egiturazko antolamenduaren funtsa aldatzen badute, udalak hasierako onospena eman beharko dio berriz planari eta jendurreko erakustaldia irekiko du berriz, behin-behingo onartu aurretik.”

Gainera, **Lurralde-antolamendukoplanak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24.ko 46/2020 Dekretuaren 28.1 eta 28.2**

en la totalidad del ámbito objeto de ordenación en los términos del **artículo 85 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo**

La suspensión se extinguirá, en todo caso, con la aprobación definitiva de la presente modificación.

4º.- Convocar al Consejo Asesor de Planeamiento Municipal, al objeto de que emita el correspondiente informe respecto a la Modificación.”

Durante la exposición pública del documento no se han presentado alegaciones.

Asimismo, el 6 de marzo de 2023 se celebró el Consejo Asesor de Planeamiento.

El documento que se presenta para su aprobación provisional es el mismo que ha sido aprobado inicialmente, ya que los informes redactados a tal efecto, no impusieron condiciones de cara a la aprobación provisional.

De cara a la aprobación definitiva, se elaborará un documento final donde se recojan las aportaciones realizadas por la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco

De acuerdo con el **artículo 90.6 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo**, el ayuntamiento, a la vista del resultado de la información pública, procederá a la aprobación provisional del plan general con las modificaciones que procedieran. No obstante, si las citadas modificaciones significasen un cambio sustancial en la ordenación estructural inicialmente prevista, el ayuntamiento acordará su nueva aprobación inicial y la apertura de un nuevo período de información pública previo a la aprobación provisional.

Además, los **artículos 28.1 y 28.2 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de**



artikuluek honako hau xedatzen dute:

“1.– Jendaurreko informazioaren eta kontsulten emaitza ikusi ondoren, udalak plan orokorraren proposamena egingo du plan hori behin-behinean onesteko egokitzat hartzen diren aldaketekin. Hala ere, aldaketa horiek hasieran aurreikusitako egitura-antolamenduan aldaketa handia egitea eskatzen badute, udalak berriz ere hasierako onarpena ematea eta jendaurrean jartzeko beste aldi bat irekitzea erabakiko du behin-behineko onarpena eman aurretik.

2.– Hiri-antolamenduko plan orokorraren dokumentua behin-behinean onetsi ondoren, udalak aldi berean igorriko du:

a) Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordera, txostena egin dezan hiru hilabeteko epean.”

Horiek horrela direla, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen **1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i) artikulua**k agintzen duena aintzakotzat hartu eta Donostiako Udalbatzak

ERABAKI DU

1.- Behin behineko izaeraz onartzea MZ. 10 Basozabal hirigintza-eremuko hiri-antolamenduko Plan Orokorraren Aldaketa Puntuala.

Espedientean dauden ingurumen txosten estrategikoak aurreikusitako neurri babesle eta zuzentzaileak ezarriko dira.

2.- EAEko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeari bidaltzea espedientea, bere txostena egin dezan hark.

Udalbatzak onar dezan proposatua, Donostian, aipatutako datan.

ordenación urbanística, disponen:

1.– En vista del resultado de la información pública y consultas, el ayuntamiento elaborará la propuesta del plan general para su aprobación provisional con las modificaciones que procedieran. No obstante, si las citadas modificaciones significasen un cambio sustancial en la ordenación estructural inicialmente prevista, el ayuntamiento acordará su nueva aprobación inicial y la apertura de un nuevo periodo de información pública previo a la aprobación provisional.

2.– Una vez aprobado provisionalmente el documento de plan general de ordenación urbana, el ayuntamiento lo remitirá simultáneamente:

a) A la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, para la emisión de informe en el plazo máximo de tres meses.

Visto cuanto antecede y, de conformidad con lo dispuesto en el **artículo 123 i) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local**, el Pleno de este Ayuntamiento

ACUERDA

1º.- Aprobar con carácter provisional la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana del ámbito urbanístico MZ. 10 Basozabal.

Se adoptarán las medidas protectoras y correctoras establecidas en el informe ambiental estratégico que obra en el expediente.

2º.- Remitir el expediente a informe de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

Lo proponen para su adopción por el Pleno Municipal en san Sebastián, en la fecha indicada.



Hirigintza Sostengagarria
Urbanismo Sostenible

HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIOKO ZERBITZU BURUA /EL JEFE DEL
SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Juan Antonio Chavarri Sarasua

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA
EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Miren Nekane Arzallus Iturriza